

Årsredovisning

Brf Olofsbo Stugor

769620-5330

Styrelsen för Brf Olofsbo Stugor får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Brf Olofsbo Stugor får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen förvärvade fastigheten Falkenberg Olofsbo 2:4, år 2010.

Fastigheten ligger i Falkenberg och har en tomtareal om 74 436 kvm.

Innan upplåtelse av bostadsrätter har skett har en ekonomisk plan upprättats. Intyg över den ekonomiska planen har lämnats av två av Boverket utsedda intygslämnare, samt registrering av planen har skett hos Bolagsverket.

Fastighetens byggnader består av 81 st stugor, bostadsrätter, 2 st servicehus, 1 st bostadsbyggnad, 1 st garage och 1 st ladugårdsbyggnad.

Vid periodens utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna.

På föreningens fastighet bedriver en arrendator, Olofsbo Camping AB, camping och stuguthyrning under verksamhetsåret.

Föreningen är ur skattesynpunkt en äkta bostadsrättsföreningen.

Föreningen har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 9st bostadsrätter överlåtits med god prisutveckling.

Styrelsens långsiktiga plan för att stabilisera den positiva utvecklingen har fortsatt under räkenskapsåret.

Det snabbt stigande ränteläget har inneburit att en tillfällig höjning av årsavgifterna med drygt 7% införts under sista halvåret 2022. Denna tillfälliga höjning justeras upp med omkring 6% ytterligare 2023 enligt styrelsens ränteprognoser i budgetarbetet.

Två stycken tegar som inte används i föreningens verksamhet har sålts. Dessa tegar förvärvades av den som arrenderar och som är brukare.

Lantmäteriet fattade beslut om denna lantmåteriförrättning 2022-04-01 och har vunnit laga kraft 2022-04-29.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	4 554	4 522	4 355	4 270	3 611
Resultat efter finansiella poster	408	42	96	165	-22
Soliditet %	60	59	59	58	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	53 555 000	781 000	5 343 563	-10 309	59 669 254
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-10 309	10 309	0
Förändring av yttre fond		71 000	-71 000		0
Årets resultat				400 479	400 479
Belopp vid årets utgång	53 555 000	852 000	5 262 254	400 479	60 069 733

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 262 254
Årets resultat	400 479
<i>Summa</i>	<i>5 662 733</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttrefond	2 000 000
Balanseras i ny räkning	3 662 733
<i>Summa</i>	<i>5 662 733</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 553 503	4 522 229
Övriga rörelseintäkter	51 614	35 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 605 117	4 557 590
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 469 269	-1 227 047
Personalkostnader	-11 660	-5 795
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 748 189	-1 718 868
Summa rörelsekostnader	-3 229 118	-2 951 710
Rörelseresultat	1 375 999	1 605 880
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-967 632	-1 563 881
Summa finansiella poster	-967 625	-1 563 881
Resultat efter finansiella poster	408 374	41 999
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	–	-9 236
Summa bokslutsdispositioner	–	-9 236
Resultat före skatt	408 374	32 763
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 895	-43 072
Årets resultat	400 479	-10 309

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	97 168 947	99 272 051
Inventarier, verktyg och installationer	3	220 889	543 923
Summa materiella anläggningstillgångar		97 389 836	99 815 974
Summa anläggningstillgångar		97 389 836	99 815 974
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		854 833	606 202
Övriga fordringar		395	383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 615	77 993
Summa kortfristiga fordringar		982 843	684 578
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 019 400	682 867
Summa kassa och bank		2 019 400	682 867
Summa omsättningstillgångar		3 002 243	1 367 445
SUMMA TILLGÅNGAR		100 392 079	101 183 419

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	53 555 000	53 555 000
Fond för yttre underhåll	852 000	781 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>54 407 000</i>	<i>54 336 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 262 254	5 343 563
Årets resultat	400 479	-10 309
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 662 733</i>	<i>5 333 254</i>
Summa eget kapital	60 069 733	59 669 254
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	–	126 900
Summa obeskattade reserver	–	126 900
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 36 500 000	38 000 000
Summa långfristiga skulder	36 500 000	38 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder	85 634	18 669
Skatteskulder	259 616	178 475
Övriga skulder	53 235	223 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 423 861	966 543
Summa kortfristiga skulder	3 822 346	3 387 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	100 392 079	101 183 419

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 334 964	114 301 836
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	33 128
Försäljningar/utrangeringar	-551 049	–
Utgående anskaffningsvärden	113 783 915	114 334 964
Ingående avskrivningar	-15 062 913	-13 513 891
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 552 055	-1 549 022
Utgående avskrivningar	-16 614 968	-15 062 913
Redovisat värde	97 168 947	99 272 051
Taxeringsvärde Byggnad	17.838.000	17.865.000
Taxeringsvärde Mark	29.850.000	29.850.000

Det föreligger en latent skatteskuld avseende skillnaden mellan bokföringsmässigt och skattemässigt anskaffningsvärde för föreningens byggnader och mark med 10 104 tkr. Denna skatt utlöses endast i det fall att fastigheten säljs.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	980 669	783 519
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	197 150
Utgående anskaffningsvärden	980 669	980 669
Ingående avskrivningar	-436 746	-266 901
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	-126 900	–
Årets avskrivningar	-196 134	-169 845
Utgående avskrivningar	-759 780	-436 746
Redovisat värde	220 889	543 923

Not 4	Långfristiga skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 500 000	30 000 000
	Förfaller mellan 1 och 5 år	10 000 000	10 000 000
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000
	Summa ställda säkerheter	45 000 000	45 000 000

UNDERSKRIFTER

Falkenberg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Åke Jacobs

Håkan Olofsson

Ann-Louise Andersson

Elisabeth Andersson

Sara Lönnberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Nyman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.03.2023 10:52

SENT BY OWNER:

Nina Axelsson • 14.03.2023 08:32

DOCUMENT ID:

HJB77opJh

ENVELOPE ID:

SkNXmiTJn-HJB77opJh

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Olofsbo Stugor 20220101-20221231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅKE JACOBS ake@jacobs.se	 Signed Authenticated	16.03.2023 20:25 14.03.2023 20:35	eID High	Swedish BankID (DOB: 1948/03/30) Swedish BankID (SSN: 194803301037)
2. HÅKAN OLOFSSON hokano@telia.com	 Signed Authenticated	16.03.2023 23:30 16.03.2023 23:29	eID High	Swedish BankID (DOB: 1948/07/18) Swedish BankID (SSN: 194807184637)
3. ANN-LOUISE ANDERSSON sveabomb@icloud.com	 Signed Authenticated	17.03.2023 07:33 17.03.2023 07:29	eID High	Swedish BankID (DOB: 1951/11/24) Swedish BankID (SSN: 195111245568)
4. ELISABETH ANDERSSON bettan_kul@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.03.2023 07:37 17.03.2023 07:35	eID High	Swedish BankID (DOB: 1965/10/16) Swedish BankID (SSN: 196510162446)
5. SARA LÖNNBERG saralonnberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.03.2023 10:29 17.03.2023 08:44	eID High	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03) Swedish BankID (SSN: 198311032703)
6. MAGNUS NYMAN magnus@nymansrevision.se	 Signed Authenticated	17.03.2023 10:52 17.03.2023 10:46	eID High	Swedish BankID (DOB: 1971/07/28) Swedish BankID (SSN: 197107285970)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed